

NOTARIN DR. SOPHIE FREIER

DEUTZENER STR. 28

04552 BORNA

TELEFON: 03433/208003

E-MAIL: INFO@NOTARIN-FREIER.DE

WWW.NOTARIN-FREIER.DE

## ERBAUSEINANDERSETZUNG/ERBTEILSÜBERTRAGUNG

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste an eine der oben genannten Kontaktmöglichkeiten. Damit erhalten wir wesentliche Informationen, die wir zur Vorbereitung Ihres Vertrags benötigen. Sie ersetzt indes keine Beratung und enthält auch nicht abschließend sämtliche Regelungsmöglichkeiten. Für Fragen und eine persönliche Beratung kontaktieren Sie uns, damit wir Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können.

### I. MITGLIEDER DER ERBENGEMEINSCHAFT

	Miterbe 1	Miterbe 2
Anrede, Titel		
Alle Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikations-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag

	<input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag
--	--	--

## I. MITGLIEDER DER ERBENGEMEINSCHAFT

	Miterbe 3	Miterbe 4
Anrede, Titel		
Alle Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikations-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR	<input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR

## II. IMMOBILIE

Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück	
Belastungen in Abt. II oder III eingetragen?	

(wenn dazu bereits Löschungsunterlagen vorliegen, bitte mit herreichen)	
Lage/Anschrift	
Grundstück	Eigentumswohnung
<input type="checkbox"/> bebaut mit _____ <input type="checkbox"/> unbebaut  Weitere Angaben zu - Baujahr:  - Zustand (unsaniert, teilsaniert, saniert)  - Wohnfläche:	Stellplatz: <input type="checkbox"/> Nicht vorhanden/wird nicht übertragen. <input type="checkbox"/> Für diesen existiert ein eigenes Grundbuchblatt: _____ <input type="checkbox"/> Dieser ist als Sondernutzungsrecht im o.g. Grundbuchblatt enthalten <hr/> Sondernutzungsrechte (z. B. Garten, Terrasse):  <hr/> Verwalter:  <hr/>

#### IV. NUTZUNG DER IMMOBILE

Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> Selbst genutzt <input type="checkbox"/> Vermietet <input type="checkbox"/> Leerstehend
Übergang des „wirtschaftlichen Eigentums“	<input type="checkbox"/> Sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> Bestimmter Termin: _____

#### V. NACHWEIS DER ERBFOLGE DURCH

- Erbschein (bitte in Ausfertigung vorlegen)
- notarielles Testament nebst Eröffnungsvermerk (bitte in begl. Abschrift vorlegen)
- Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen

#### VI. GEWÜNSCHTE REGELUNG

- Miterbe zu \_\_\_\_\_ soll Alleineigentümer des Grundbesitzes werden
- nur Übertragung des Erbteils an \_\_\_\_\_

#### VII. SCHULDEN

- Immobilie ist schuldenfrei.
- Erwerber übernimmt Schulden.
- Schulden trägt Veräußerer.

Aktueller Schuldenstand: \_\_\_\_\_

## VIII. GEGENLEISTUNG/AUSGLEICHSZAHLUNG

IX. ANMERKUNGEN/BESONDERHEITEN - AUSEINANDERSETZUNG ÜBER SONSTIGE NACHLASSGEGENSTÄNDE?

X. WERT DER IMMOBILIE

XI. VERTRAGSENTWURF

Entwurf per
<input type="checkbox"/> Post
<input type="checkbox"/> E-Mail

**Auftragserteilung:** Die Notarin wird mit der Erstellung eines Vertragsentwurfs beauftragt (kostenpflichtig). Auf die Datenschutzerklärung wird verwiesen.

---

(Unterschrift Auftraggeber)