

NOTARIN DR. SOPHIE FREIER

DEUTZENER STR. 28

04552 BORNA

TELEFON: 03433/208003

E-MAIL: INFO@NOTARIN-FREIER.DE

WWW.NOTARIN-FREIER.DE

## ERBAUSEINANDERSETZUNG/ERBTEILSÜBERTRAGUNG

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste an eine der oben genannten Kontaktmöglichkeiten. Damit erhalten wir wesentliche Informationen, die wir zur Vorbereitung Ihres Vertrags benötigen. Sie ersetzt indes keine Beratung und enthält auch nicht abschließend sämtliche Regelungsmöglichkeiten. Für Fragen und eine persönliche Beratung kontaktieren Sie uns, damit wir Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können.

### I. MITGLIEDER DER ERBENGEMEINSCHAFT

|                                  | Miterbe 1   | Miterbe 2   |
|----------------------------------|---|---|
| Anrede, Titel                    |   |   |
| Alle Vorname(n)                  |   |   |
| Name                             |   |   |
| Geburtsname                      |   |   |
| Geburtsdatum                     |   |   |
| Adresse                          |   |   |
| Telefon                          |   |   |
| E-Mail-Adresse                   |   |   |
| Staatsangehörigkeit              |   |   |
| Steuerliche Identifikations-Nr.  |   |   |
| Familienstand                    | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verwitwet |
| Falls verheiratet:<br>Güterstand | <input type="checkbox"/> Ehevertrag   | <input type="checkbox"/> Ehevertrag   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag | <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag |
|--|--|--|

## II. MITGLIEDER DER ERBENGEMEINSCHAFT

|                                 | Miterbe 3   | Miterbe 4   |
|---------------------------------|---|---|
| Anrede, Titel                   |   |   |
| Alle Vorname(n)                 |   |   |
| Name                            |   |   |
| Geburtsname                     |   |   |
| Geburtsdatum                    |   |   |
| Adresse                         |   |   |
| Telefon                         |   |   |
| E-Mail-Adresse                  |   |   |
| Staatsangehörigkeit             |   |   |
| Steuerliche Identifikations-Nr. |   |   |
| Familienstand                   | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verwitwet |
| Falls verheiratet: Güterstand   | <input type="checkbox"/> Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> kein Ehevertrag   | <input type="checkbox"/> Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> kein Ehevertrag   |
| Erwerbsverhältnis               | <input type="checkbox"/> Alleineigentum<br><input type="checkbox"/> zu je ½<br><input type="checkbox"/> zu _____<br><input type="checkbox"/> GbR    | <input type="checkbox"/> zu je ½<br><input type="checkbox"/> zu _____<br><input type="checkbox"/> GbR   |

**WELCHES VERWANDTSCHAFTSVERHÄLTNIS HABEN DIE MITERBEN UNTEREINANDER?**

**III. IMMOBILIE**

| Grundbuch von  |  |
|--|--|
| Blatt  |  |
| Flurstück  |  |
| Belastungen in Abt. II oder III eingetragen?<br>(wenn dazu bereits Löschungsunterlagen vorliegen, bitte mit herreichen)  |  |
| Wenn Belastungen in Abt. III eingetragen:  | <input type="checkbox"/> Aktenzeichen/Darlehensnummer:<br><input type="checkbox"/> ggf. Höhe Restvaluta:<br><input type="checkbox"/> Name/Anschrift Gläubiger:   |
| Erschließung   | <input type="checkbox"/> Vollständig erschlossen und abgerechnet.<br><input type="checkbox"/> Noch nicht vollständig erschlossen oder noch nicht voll abgerechnet.   |
| Grundstück   | Eigentumswohnung   |
| <input type="checkbox"/> bebaut mit _____<br><input type="checkbox"/> unbebaut<br><br>Weitere Angaben zu<br>- Baujahr:<br><br>- Zustand (unsaniert, teilsaniert, saniert)<br><br>- Wohnfläche: | Stellplatz:<br><input type="checkbox"/> Nicht vorhanden/wird nicht übertragen.<br><input type="checkbox"/> Für diesen existiert ein eigenes Grundbuchblatt: _____.<br><input type="checkbox"/> Dieser ist als Sondernutzungsrecht im o.g. Grundbuchblatt enthalten<br><br>Sondernutzungsrechte (z. B. Garten, Terrasse):<br><br>Verwalter: |

**IV. NUTZUNG DER IMMOBILE**

|   |  |
|---|--|
| Derzeitige Nutzung                        | <input type="checkbox"/> Selbst genutzt durch _____<br><input type="checkbox"/> Vermietet/verpachtet<br><input type="checkbox"/> Leerstehend |
| Übergang des „wirtschaftlichen Eigentums“ | <input type="checkbox"/> Sofort nach Vertragsschluss   |

|  |   |
|--|---|
|  | <input type="checkbox"/> Bestimmter Termin: _____ |
|--|---|

**V. NACHWEIS DER ERBFOLGE DURCH**

- Erbschein (bitte in Ausfertigung vorlegen)
- notarielles Testament nebst Eröffnungsvermerk (bitte in begl. Abschrift vorlegen)
- Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen

**VI. GEWÜNSCHTE REGELUNG**

- Miterbe zu \_\_\_\_\_ soll Alleineigentümer des Grundbesitzes werden
- nur Übertragung des Erbteils an \_\_\_\_\_

**VII. SCHULDEN**

- Immobilie ist schuldenfrei.
- Erwerber übernimmt Schulden.
- Schulden trägt Veräußerer.

**VIII. GEGENLEISTUNG/AUSGLEICHSZAHLUNG**

**IX. ANMERKUNGEN/BESONDERHEITEN - AUSEINANDERSETZUNG ÜBER SONSTIGE NACHLASSGEGENSTÄNDE?**

**X. WERT DER IMMOBILIE**

**XI. VERTRAGSENTWURF**

|                                 |
|---------------------------------|
| Entwurf per                     |
| <input type="checkbox"/> Post   |
| <input type="checkbox"/> E-Mail |

**Auftragserteilung:** Die Notarin wird mit der Erstellung eines Vertragsentwurfs beauftragt (kostenpflichtig). Auf die Datenschutzerklärung wird verwiesen.

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Auftraggeber)