

NOTARIN DR. SOPHIE FREIER

DEUTZENER STR. 28

04552 BORNA

TELEFON: 03433/208003

E-MAIL: INFO@NOTARIN-FREIER.DE

WWW.NOTARIN-FREIER.DE

VERKAUF EINER EIGENTUMSWOHNUNG

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste an eine der oben genannten Kontaktmöglichkeiten. Damit erhalten wir wesentliche Informationen, die wir zur Vorbereitung Ihres Kaufvertrags benötigen. Sie ersetzt indes keine Beratung. Für Fragen und eine persönliche Beratung kontaktieren Sie uns, damit wir Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können.

I. VERKÄUFER

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede, Titel		
Alle Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse (in Druckbuchstaben)		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche ID-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet

Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag (gesetzlicher Güterstand)	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag (gesetzlicher Güterstand)
Anwesenheit bei der Beurkundung	<input type="checkbox"/> Persönlich Anwesend <input type="checkbox"/> Vertretung (notarielle Vollmacht, bitte Kopie beifügen) <input type="checkbox"/> Vertretung (ohne Vollmacht)	<input type="checkbox"/> Persönlich Anwesend <input type="checkbox"/> Vertretung (notarielle Vollmacht, bitte Kopie beifügen) <input type="checkbox"/> Vertretung (ohne Vollmacht)

II. KÄUFER

	Käufer 1	Käufer 2
Anrede, Titel		
Alle Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse (in Druckbuchstaben)		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche ID-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag (gesetzlicher Güterstand)	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag (gesetzlicher Güterstand)
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____	<input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____

	<input type="checkbox"/> GbR	<input type="checkbox"/> GbR
Anwesenheit bei der Beurkundung	<input type="checkbox"/> Persönlich Anwesend <input type="checkbox"/> Vertretung (notarielle Vollmacht, bitte Kopie beifügen) <input type="checkbox"/> Vertretung (ohne Vollmacht)	<input type="checkbox"/> Persönlich Anwesend <input type="checkbox"/> Vertretung (notarielle Vollmacht, bitte Kopie beifügen) <input type="checkbox"/> Vertretung (ohne Vollmacht)

III. EIGENTUMSWOHNUNG

Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück	
Lage/Anschrift	
Wohnungsnummer	
Belastungen in Abt. II oder III eingetragen? (wenn dazu bereits Löschungsunterlagen vorliegen, bitte mit herreichen)	
Wenn Belastungen in Abt. III eingetragen:	<input type="checkbox"/> Aktenzeichen/Darlehensnummer: <input type="checkbox"/> ggf. Höhe Restvaluta: <input type="checkbox"/> Name/Anschrift Gläubiger:
Steht das Objekt unter Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ggf. Sondernutzungsrechte (z. B. Garten, Terrasse)	
Verwalter	
Höhe Hausgeld	
Sonderumlagen	
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> Selbst genutzt (durch Verkäufer oder Käufer) <input type="checkbox"/> Vermietet <input type="checkbox"/> Leerstehend/ungenutzt
Räumung/Übernahme Mietverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Räumung bis zum _____. <ul style="list-style-type: none"> • soll die KP-Zahlung davon abhängig gemacht werden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein • soll eine Zahlung (Vertragsstrafe) bei Nichträumung erfolgen: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, wenn ja in welcher Höhe: <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen.

Sonstige besondere Vereinbarungen (z. B. zur Beschaffenheit, bekannte Mängel, Renovierung, Rücktrittsrechte)	
--	--

IV. MITVERKAUFTE BEWEGLICHE GEGENSTÄNDE

Einzelne Gegenstände hier auflühren, bei mehreren ggf. eine Liste als Anlage beifügen	
Im Gesamtpreis enthaltener Preis für bewegliche Gegenstände sowie Zubehör (z.B. Heizölverrat)	

V. KAUFPREIS UND KAUFPREISZAHLUNG

Gesamtpreis in Euro	
Name des Kontoinhabers	
Name der Bank, IBAN und BIC des/der Verkäufer(s)	
Erfolgt die Kaufpreisfinanzierung durch eine Bank?	<input type="checkbox"/> Ja (Grundschuldunterlagen bitte rechtzeitig vor Beurkundung übersenden) <input type="checkbox"/> Nein

VI. KAUFVERTRAGSENTWURF

Entwurf an Verkäufer per	Entwurf an Käufer per	Entwurf an Makler per
<input type="checkbox"/> Post und / oder <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post und / oder <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail Daten Makler:

Auftragserteilung: Die Notarin wird mit der Erstellung eines Vertragsentwurfs beauftragt (kostenpflichtig). Auf die Datenschutzerklärung wird verwiesen.

 (Unterschrift Auftraggeber)